



เอกสารเผยแพร่ และการประชาสัมพันธ์



องค์การบริหารส่วนตำบลด่านขุนทด

อำเภอด่านขุนทด

จังหวัดนครราชสีมา

โทรศัพท์.0-4438-9027 ต่อ 105

โทรสาร. 0-4438-9027 ต่อ 108

ชำระภาษี

หน้าที่แห่งความรับผิดชอบ

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่ง เป็นการปกครองตนเองโดยประชาชน ซึ่งเลือกตั้งบุคคลที่ตนเห็นสมควรเข้ามาบริหารงาน เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายกำหนดไว้ และเพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชนในเขตท้องถิ่นนั้น ความสามารถในการบริหารงานของสภาท้องถิ่น ย่อมขึ้นอยู่กับงบประมาณ ซึ่งได้จากภาษีอากรและค่าธรรมเนียมบริการต่าง ๆ ถ้าประชาชนในพื้นที่ไม่ให้ความสนใจและร่วมมือเสียภาษีท้องถิ่นแล้ว องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นย่อมจะไม่สามารถตอบสนองความต้องการของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจให้แก่ประชาชนทุกคนว่า ทุกคนมีส่วนร่วมในการปกครองท้องถิ่น และมีหน้าที่ **เสียภาษี** เพื่อนำเงินรายได้มาพัฒนาท้องถิ่นของตนในด้านต่าง ๆ ซึ่งภาษีที่ต้องชำระมีดังนี้

- 1.ภาษีบำรุงท้องที่
- 2.ภาษีป้าย
- 3.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีบำรุงท้องที่

- เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ 1 มกราคมของปี
- เสียภาษีตามราคาปานกลางของที่ดินตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่
- กรณีประกอบการกิจกรรมประเภทไม้ล้มลุกเสียกึ่งอัตรา แต่ถ้าทำด้วยตนเองเสียไร่ละไม่เกิน 5 บาท
- กรณีที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพของที่ดินให้เสียเพิ่มขึ้นอีก 1 เท่า

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1.ให้เจ้าของที่ดินผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดง รายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม – 30 เมษายน ของทุกปี

2.ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือเนื้อที่ดิน เปลี่ยนแปลง ให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ..5) ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์

ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมาย การค้า หรือโฆษณา หรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดง หรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน สลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราภาษี

1. ป้ายที่เป็นมีอักษรไทยล้วน คิด อัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ หรือ ปนกับภาพและ/หรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
3. ป้ายดังต่อไปนี้คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
 - ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด หรือไม่
 - ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้ หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
4. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้าย แล้วเสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียอัตรา 200 บาท

การยื่นแบบประเมินและชำระภาษี

1. เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแสดงรายการเสียภาษีตั้งแต่ 2 มกราคม – 31 มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้ง หรือแสดงใบปีแรกให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้ง หรือแสดงจนสิ้นปี และเสียภาษีป้ายเป็นรายงวด ๆ ละ 3 เดือนของปี
2. ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่
3. ถ้าป้ายเกิน 3,000 บาท จะขอผ่อนชำระหนี้เป็นสามงวดเท่า ๆ กันก็ได้

ภาษีจากท่านช่วยให้ลูกหลานมีความสุข



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากบ้านเช่าอาคารร้านค้า ตึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ แฟลต อพาร์ทเมนต์ หอพัก คอนโด โรงเรียนสอนวิชาชีพ โรงงานอุตสาหกรรม สนามม้า คลังสินค้า และบริเวณที่ดินที่ปกติใช้ร่วมไปกับโรงเรือนนั้น เป็นต้น

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและชำระภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจ ยื่นแบบรายการทรัพย์สินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้นอยู่ ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม ถึงสิ้นเดือน กุมภาพันธ์ของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (แบบ ภ.ร.ด. 8)
3. ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับการแจ้งประเมิน (แบบ ภ.ร.ด. 8)
4. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน 9,000 บาท ขึ้นไป สามารถผ่อนชำระเป็น 3 งวดเท่า ๆ กัน โดยแจ้งความจำนงเป็นหนังสือก่อนครบ กำหนดเวลาและชำระภาษี (ภายในกำหนดสามสิบ วันนับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับการประเมิน)